

PANITIA PENJUALAN LANGSUNG
BARANG MILIK PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN

PENGUMUMAN
SYARAT DAN KETENTUAN
PENJUALAN LANGSUNG BARANG MILIK PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN
BERUPA BONGKARAN GEDUNG DAN BANGUNAN
MILIK PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN
Nomor: B/590/000.2.4/2026

Pemerintah Kota Pekalongan melalui Panitia Penjualan Langsung akan melaksanakan penjualan berupa bongkaran Gedung dan Bangunan Milik Pemerintah Kota Pekalongan.

A. Tata Cara Penjualan dan Tanggal Pelaksanaan Penjualan Langsung

Tata cara penjualan dengan mekanisme peminat/peserta bisa langsung mengajukan penawaran dengan mengisi dokumen (terlampir) dan mengirimkan melalui email panitiapenjualankotapkl@gmail.com.

Tata cara penjualan langsung dilaksanakan dengan tahapan:

No.	Tahap	Mulai	Sampai
1	Pengumuman penjualan	19 Juni 2026 Pukul 10.00 WIB	23 Juni 2026 Pukul 09.00 WIB
2	Download dokumen penjualan	19 Juni 2026 Pukul 10.01 WIB	23 Juni 2026 Pukul 09.00 WIB
3	Penjelasan dokumen penjualan dan peninjauan lapangan (<i>aanwidjzing</i>)	22 Juni 2026 Pukul 10.00 WIB	22 Juni 2026 Pukul 12.00 WIB
4	Peserta melihat Aset yang akan dijual (dilaksanakan pada hari kerja dan jam kerja : pukul 10.00-14.00 WIB)	19 Juni 2026 Pukul 10.01 WIB	23 Juni 2026 Pukul 09.00 WIB
5	Pemasukan dokumen penawaran melalui email	22 Juni 2026 Pukul 12.01 WIB	23 Juni 2026 Pukul 14.00 WIB
6	Pembukaan dan evaluasi dokumen penawaran melalui email	23 Juni 2026 Pukul 14.05 WIB	
7	Pembuktian dan klarifikasi dokumen penawaran	24 Juni 2026 Pukul 10.00 WIB	24 Juni 2026 Pukul 15.30 WIB
8	Penetapan pemenang dan pengumuman pemenang	25 Juni 2026	
9	Pembayaran	26 Juni 2026 Pukul 09.00 WIB	26 Juni 2026 Pukul 11.00 WIB
10	Perjanjian jual beli	26 Juni 2026	
11	Pembongkaran, pengangkutan dan pembersihan	26 Juni 2026	15 Juli 2026

Keterangan:
Pelaksanaan Penjelasan dokumen penjualan dan peninjauan lapangan bertempat di Ruang Rapat BPKAD Kota Pekalongan Jl. Sriwijaya No. 44 Pekalongan.

B. Objek Penjualan

Objek Penjualan	Letak/Lokasi Alamat	Kondisi barang	Nilai Limit (Rp)	Keterangan
Bangunan	Jl. Rajawali Utara	Rusak	25.130.000	a. Objek dijual dengan kondisi apa adanya (<i>as is</i>) secara kondisi, kualitas, kuantitas dengan segala cacat dan kekurangannya. Dengan mengajukan penawaran, peserta dianggap sudah mengetahui kondisi barang yang akan ditawarkan. b. Batas-batas objek penjualan akan dijelaskan pada tahapan Penjelasan Dokumen Penjualan. c. Peserta wajib melakukan survey lokasi dan mengetahui batasan luas dan/atau volume pada masing-masing objek barang yang dijual sebelum melakukan pemasukan dokumen penawaran. Dengan mengajukan penawaran, peserta dianggap sudah mengetahui lokasi dan mengetahui batasan luas dan/atau volume pada masing-masing objek/barang yang akan ditawarkan. d. Peserta/Pembeli tidak berhak untuk menolak atau menarik diri kembali setelah pembelian disahkan dan melepaskan segala hak untuk meminta kerugian atas sesuatu apapun juga kepada Pemerintah Kota Pekalongan.
Bangunan	Jl. Randusari no.13 Baros Pekalongan Timur	Rusak		
Bongkaran Bangunan	Jl. Apollo no. 75A Kandang Panjang	Rusak		
Bangunan	Jl. Hos Cokroaminoto no 353	Rusak		
Rangka atap kanopi	Kantor LH Jl. Singosari no 2	Rusak		
Bongkaran Bangunan	Jl. Comodore Adi Sucipto No. 483	Rusak		
Bangunan	Jl.Ottista Kelurahan Soko no. 257	Rusak		
Bongkaran Bangunan	Jl. Sriwijaya 40 Pekalongan	Rusak		

C. Garansi Bank Jaminan Penawaran

1. Untuk memudahkan verifikasi, Garansi Bank Jaminan Penawaran berupa Bank Garansi yang diterbitkan oleh bank umum di wilayah Kota Pekalongan, Kabupaten Pekalongan dan Kabupaten Batang.
2. Batasan waktu klaim Garansi Bank Jaminan Penawaran minimal masih berlaku sampai dengan 20 (dua puluh) hari kalender sejak tanggal pemasukan dokumen penawaran.
3. Garansi Bank Jaminan Penawaran sebesar Rp 12.000.000,00 (dua belas juta rupiah) dan disampaikan bersamaan dengan pemasukan dokumen penawaran dalam bentuk scan.

4. Bank Garansi asli dibawa dan disampaikan kepada Panitia Penjualan pada saat pembuktian dan klarifikasi dokumen penawaran bagi 3 (tiga) penawar tertinggi (apabila ada) dan memenuhi persyaratan.
5. Pengembalian Bank Garansi bagi peserta yang tidak menang melalui pengambilan secara langsung kepada Panitia Penjualan dengan menyerahkan fotocopy identitas diri dan bukti tanda terima penyerahan Bank Garansi.
6. Dalam hal Pemenang tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan (wanprestasi), Panitia Penjualan mengajukan klaim kepada bank penerbit Bank Garansi dengan melampirkan surat yang menyatakan Pemenang telah wanprestasi.
7. Hasil klaim jaminan penawaran sebagaimana dimaksud pada angka 6 disetorkan ke RKUD Kota Pekalongan.

D. Ketentuan Penjualan Langsung

1. Peserta mendaftarkan diri via email ke alamat: panitiapenjualankotapkl@gmail.com dengan cara mengirimkan scan form pendaftaran, scan form penawaran bermeterai, dilampiri scan/foto NPWP dan KTP, scan Bank Garansi, scan surat pernyataan, dan scan bukti pendukung persyaratan pengalaman paling lambat tanggal 23 Juni 2026 Pukul 14.00 WIB.
2. Peserta mempunyai pengalaman melakukan pembelian dan pembongkaran bangunan gedung yang dibuktikan dengan antara lain SPMK/BAST/Perjanjian jual beli atau dokumen lain yang sejenis.
3. Peserta mampu menyediakan peralatan pembongkaran.
4. Nilai limit objek penjualan merupakan harga minimal barang yang akan dijual dengan ketentuan sebagai berikut:
 - a. Peserta melakukan penawaran diatas nilai limit atau minimal sama dengan nilai limit;
 - b. Penawaran dibawah harga limit dinyatakan tidak memenuhi syarat.
5. Evaluasi dilaksanakan dengan ketentuan sebagai berikut:
 - a. Penawaran akan dirangking sesuai dengan nilai penawaran tertinggi hingga terendah dan kelengkapan dokumen sesuai persyaratan. Tiga peserta/penawaran teratas dari hasil perangkingan tersebut akan diundang untuk mengikuti Pembuktian dan Klarifikasi Dokumen Penawaran;
 - b. Apabila hanya terdapat 1 (satu) penawaran yang masuk dan memenuhi syarat, maka tahapan penjualan tetap dilanjutkan.
6. Penetapan pemenang:
 - a. Panitia Penjualan menetapkan pemenang apabila data yang disampaikan peserta pada formulir lengkap, benar dan masih berlaku/valid.
 - b. Dalam hal terdapat calon pemenang memiliki nilai penawaran yang sama maka Panitia Penjualan memilih peserta yang mempunyai nilai pengalaman kumulatif lebih besar.
7. Pengumuman pemenang
Panitia Penjualan mengumumkan pemenang, pemenang cadangan 1 dan 2 (apabila ada) secara luring di papan pengumuman BPKAD dan secara daring pada website BPKAD Kota Pekalongan (<https://bpkad.pekalongankota.go.id>).
8. Pembayaran:
 - a. Pembayaran dilakukan pada tanggal 26 Juni 2026 pukul 09.00 sampai dengan pukul 11.00 WIB.
 - b. Pembayaran dilakukan sekaligus dengan cara transfer melalui Bank Jateng Cabang Pekalongan, Nomor Rekening 1007-00009-1 atas nama RKUD Kota Pekalongan.
 - c. Pembeli menyampaikan bukti transfer kepada Panitia Penjualan via email panitiapenjualankotapkl@gmail.com pada tanggal 26 Juni 2026 selambatnya pukul 11.30 WIB.

E. Ketentuan Pelaksanaan Pembongkaran, Pengangkutan, dan Pembersihan

1. Pemenang/Pembeli wajib melaksanakan pembongkaran, pengangkutan, dan pembersihan objek penjualan dengan personil, peralatan dan biaya dari Pemenang/Pembeli.
2. Jangka waktu pelaksanaan pembongkaran, pengangkutan, dan pembersihan objek penjualan selama 20 (dua puluh) hari kalender terhitung sejak tanggal pemenang melakukan penandatanganan Perjanjian Jual Beli serta Berita Acara Serah Terima.
3. Barang yang dijual telah ditentukan oleh Panitia apa adanya dan dilarang keras mengambil barang di luar yang telah ditentukan.
4. Pemenang/Pembeli wajib berkoordinasi dengan pihak-pihak terkait dan proses pembongkaran, pengangkutan, dan pembersihan dilakukan dengan hati-hati dengan memperhatikan standar keselamatan di wilayah sekitar area bongkaran.
5. Pelaksanaan pekerjaan pembongkaran, pengangkutan, dan pembersihan barang harus memenuhi prinsip-prinsip Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3).
6. Kerusakan barang yang berada di lingkungan objek penjualan yang terjadi akibat dari pembongkaran, pengangkutan, dan pembersihan menjadi tanggung jawab pemenang.
7. Pelaksanaan pekerjaan diatur sedemikian rupa, sehingga tidak mengganggu kegiatan rutin yang ada di lingkungan sekitar.
8. Semua barang yang telah dijual baik berharga maupun tidak berharga menjadi tanggung jawab pemenang, karena itu harus segera diangkut ke luar Lokasi.

Pekalongan, 18 Juni 2026
Ketua Panitia Penjualan



NUR PRIYANTOMO, S.E., M.M.
Pembina Utama Madya
NIP. 196903101996031002

FORM PENDAFTARAN
PESERTA PENAWARAN PENJUALAN LANGSUNG BARANG MILIK PEMERINTAH KOTA
PEKALONGAN BERUPA BONGKARAN GEDUNG DAN BANGUNAN
MILIK PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN

Bersama ini saya

Nama :
NIK :
Alamat :
.....
Pekerjaan :
No. HP :
Email :

Dengan ini saya berminat mengikuti penawaran penjualan langsung berupa 1 (satu) paket Bongkaran Gedung dan Bangunan Milik Pemerintah Kota Pekalongan dengan nilai limit Rp25.130.000,00 dan selanjutnya saya tunduk dan menyanggupi ketentuan dan syarat yang berlaku.
Demikian permohonan saya untuk menjadi peserta penawaran penjualan langsung dan diproses sebagaimana ketentuan yang berlaku.

Pekalongan,2026
Hormat saya,

(.....)

FORM PENAWARAN
PENJUALAN LANGSUNG BERUPA BONGKARAN GEDUNG DAN BANGUNAN
MILIK PEMERINTAH KOTA PEKALONGAN

Bersama ini saya :

Nama :
NIK :
Alamat :
.....
Pekerjaan :
No. HP :
Email :

Dengan ini berminat mengikuti penawaran penjualan langsung berupa 1 (satu) paket Bongkaran Gedung dan Bangunan Milik Pemerintah Kota Pekalongan dengan nilai limit Rp25.130.000,00 dan menyatakan telah mengetahui kondisi barang yang akan ditawarkan dalam kondisi apa adanya secara kondisi, kualitas, kuantitas (*as is*) dengan segala cacat dan kekurangannya.

Saya menyetujui dan tunduk atas ketentuan dan persyaratan yang berlaku sebagai peserta penawaran, dan dengan ini saya menawarkan untuk membeli berupa 1 (satu) paket Bongkaran Gedung dan Bangunan Milik Pemerintah Kota Pekalongan dengan nilai limit Rp25.130.000,00 tersebut dengan nilai Rp.
(.....)

Bersama dengan penawaran ini saya lampirkan:

- a. scan/foto NPWP;
- b. scan KTP;
- c. scan Bank Garansi;
- d. scan surat pernyataan; dan
- e. scan bukti pendukung persyaratan pengalaman.

Demikian penawaran saya agar menjadi perhatian dan diproses sebagaimana ketentuan yang berlaku.

Pekalongan, 2026

Hormat saya,

Meterai Rp.10.000,-

(.....)

SURAT PERNYATAAN

Bersama ini saya :

Nama :
NIK :
Alamat :
.....
Pekerjaan :
No. HP :
Email :

Dengan ini menyatakan:

- 1. berminat mengikuti penawaran penjualan berupa 1 (satu) paket Bongkaran Gedung dan Bangunan Milik Pemerintah Kota Pekalongan dengan nilai limit Rp25.130.000,00;
- 2. semua dokumen, formulir, dan lampiran yang kami sampaikan adalah benar dan dapat dibuktikan keasliannya;
- 3. apabila di kemudian hari ditemukan bahwa dokumen-dokumen dan formulir yang kami berikan tidak benar atau palsu maka kami bersedia dikenakan sanksi sebagai berikut:
 - a. sanksi administrasi yaitu berupa dimasukkan dalam daftar hitam dan tidak diikutsertakan dalam setiap penjualan langsung selama 2 (dua) tahun;
 - b. dituntut ganti rugi atau digugat secara perdata; dan/atau
 - c. dilaporkan pada pihak yang berwajib atau diproses secara pidana.
- 4. selanjutnya saya tunduk dan menyanggupi ketentuan dan syarat yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Pekalongan, 2026
Hormat saya,

Meterai Rp.10.000,-
(.....)